

# UMOWA KOMPLEKSOWA SPRZEDAŻY CIEPŁA W PRAWIE ENERGETYCZNYM

Henryk Palarz

---

---

---



Wolters Kluwer

# UMOWA KOMPLEKSOWA SPRZEDAŻY CIEPŁA W PRAWIE ENERGETYCZNYM

Henryk Palarz

---

---

Zamów książkę w księgarni internetowej

**proinfo.pl**  
księgarnia internetowa

*Stan prawny na 1 stycznia 2016 r.*

Wydawca  
*Izabella Matecka*

Redaktor prowadzący  
*Ewa Fonkowicz*

Opracowanie redakcyjne  
*Dagmara Wachna*

Łamanie  
*Wolters Kluwer*

Ta książka jest wspólnym dziełem twórcy i wydawcy. Prosimy, byś przestrzegał przysługujących im praw. Książkę możesz udostępnić osobom bliskim lub osobiście znanym, ale nie publikuj jej w internecie. Jeśli cytujesz fragmenty, nie zmieniaj ich treści i koniecznie zaznacz, czyje to dzieło. A jeśli musisz skopiować część, rób to jedynie na użytek osobisty.



SZANUJMY PRAWO I WŁASNOŚĆ  
Więcej na [www.legalnakultura.pl](http://www.legalnakultura.pl)  
POLSKA IZBA KSIĄŻKI

© Copyright by  
Wolters Kluwer SA, 2016

ISBN: 978-83-264-9831-2

Wydane przez:  
Wolters Kluwer SA

Dział Praw Autorskich  
01-208 Warszawa, ul. Przyokopowa 33  
tel. 22 535 82 19  
e-mail: [ksiazki@wolterskluwer.pl](mailto:ksiazki@wolterskluwer.pl)

[www.wolterskluwer.pl](http://www.wolterskluwer.pl)  
księgarnia internetowa [www.profinfo.pl](http://www.profinfo.pl)

Martusi  
oraz wszystkim Ciepłownikom z wyrazami sympatii

---



## SPIS TREŚCI

<b>Wykaz skrótów</b> .....	11
<b>Od autora</b> .....	15
<b>Rozdział I</b>	
<b>Umowa kompleksowa – podmioty, definicje</b> .....	17
1. Pojęcie umowy kompleksowej .....	17
2. Obowiązek zawarcia umowy .....	20
2.1. Obowiązek zawarcia umowy po zmianie odbiorcy w obiekcie ...	21
2.2. Obowiązek zawarcia umowy a posiadanie koncesji .....	22
3. Strona umowy – przedsiębiorstwo energetyczne .....	24
4. Odbiorca ciepła .....	28
<b>Rozdział II</b>	
<b>Procedura i forma zawarcia umowy kompleksowej</b> .....	30
1. Sposób zawarcia umowy .....	30
1.1. Oferta i jej przyjęcie .....	30
1.2. Negocjacje .....	32
1.3. Przetarg .....	34
2. Wymogi prawa energetycznego przy zawieraniu umowy .....	35
3. Forma .....	37
4. Umowa zawarta <i>per facta concludentia</i> .....	39
5. Umowa kompleksowa jako wzorzec umowny .....	41
6. Ogólne warunki umów (OWU) .....	42
7. Charakter prawny umowy .....	44
8. Termin zawarcia umowy .....	45
<b>Rozdział III</b>	
<b>Orzeczenie zawarcia umowy przez Prezesa URE</b> .....	48
1. Kształtowanie się praktyki orzeczniczej .....	48
2. Postępowanie administracyjne .....	50
3. Postanowienie z art. 8 ust. 2 pr. energ. .....	54
4. Decyzja administracyjna .....	57
5. Postępowanie odwoławcze .....	60

6. Granice rozpoznania spraw .....	63
------------------------------------	----

#### **Rozdział IV**

<b>Prawo konsumenckie i antymonopolowe a umowy kompleksowe .....</b>	<b>66</b>
--	-----------

1. Prawo konsumenckie .....	66
2. Ustawa o prawach konsumenta .....	67
3. Kodeks cywilny: niedozwolone postanowienia umowne w art. 385 <sup>3</sup> ....	71
4. Kontrola postanowień umownych niezgodnionych indywidualnie z konsumentem .....	77
5. Postępowania administracyjne prowadzone przez Prezesa UOKiK .....	80

#### **Rozdział V**

<b>Obligatoryjne elementy umowy wynikające z prawa energetycznego ...</b>	<b>85</b>
---	-----------

1. Miejsce dostarczenia ciepła do odbiorcy (miejsce dostarczania ciepła do sieci i jego odbioru z sieci) .....	87
1.1. Miejsce dostarczenia ciepła a granica eksploatacji bądź własności .....	88
1.2. Zmiana miejsca dostawy ciepła .....	90
1.3. Decyzja Prezesa URE z art. 8 pr. energ. a zmiana miejsca dostawy ciepła .....	92
1.4. Zmiana miejsca dostawy ciepła w trybie zawarcia nowej umowy o przyłączenie .....	94
1.5. Brak miejsca dostarczania ciepła .....	95
2. Ilość ciepła (przesyланego ciepła) w podziale na okresy umowne .....	96
3. Moc umowna oraz warunki wprowadzania jej zmian .....	98
3.1. Uzależnianie zmiany mocy od spełnienia warunków .....	100
3.2. Kontrola i spory co do poprawności wielkości mocy zamówionej .....	103
4. Cena, stawki opłat lub grupa taryfowa stosowane w rozliczeniach .....	106
5. Warunki wprowadzania zmian ceny, stawek opłat i grupy taryfowej ...	109
5.1. Przedsiębiorstwa posiadające koncesję .....	109
5.2. Zmiana grupy taryfowej .....	112
5.3. Przedsiębiorstwa niekoncesjonowane .....	114
6. Sposób prowadzenia rozliczeń .....	115
6.1. Wyznaczanie terminu płatności cen i stawek opłat .....	116
6.2. Przedpłaty .....	118
6.3. Termin płatności za zamówioną moc cieplną .....	120
6.4. Opłaty stałe a rozwiązanie umowy .....	121
6.5. Rozliczenia przy wadliwym działaniu układu pomiarowo-rozliczeniowego .....	123
6.6. Upusty handlowe .....	124

6.7. Odsetki i przedawnienie roszczeń .....	126
7. Standardy jakościowe obsługi odbiorców .....	128
8. Parametry techniczne ciepła .....	130
9. Wysokość bonifikaty za niedotrzymanie parametrów technicznych ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców .....	130
9.1. Bonifikaty związane z niedostarczaniem ciepła .....	132
9.2. Bonifikaty związane z ograniczeniem mocy cieplnej .....	134
9.3. Bonifikata za niedotrzymanie innych standardów jakościowych obsługi odbiorców .....	135
9.4. Dochodzenie bonifikat .....	136
9.5. Orzecznictwo Prezesa UOKiK dotyczące bonifikat .....	139
10. Warunki zapewnienia niezawodności i ciągłości dostarczania ciepła ...	140
11. Odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy .....	142
11.1. Odpowiedzialność odbiorcy .....	143
11.2. Odpowiedzialność za nielegalny pobór ciepła (przy zawartej umowie) .....	146
12. Okres obowiązywania umowy .....	150
13. Warunki rozwiązania umowy .....	151
14. Postanowienia z art. 5 ust. 7 pr. energ. ....	154
14.1. Nieaktualna linia interpretacyjna .....	154
14.2. Aktualna linia interpretacyjna .....	157
14.3. Zasady wstrzymywania dostaw kształtowane przez orzecznictwo .....	158
14.4. Domniemanie doręczenia powiadomienia .....	161

## **Rozdział VI**

### **Obligatoryjne elementy umowy wynikające z aktów wykonawczych ...**

1. Rodzaje cen i stawek opłat .....	164
2. Termin i miejsce przekazywania odbiorcy informacji o strukturze paliw pierwotnych zużywanych do dostarczania ciepła .....	166
3. Graniczne wartości temperatury powodującej samoczynne włączenie się urządzenia automatyki pogodowej .....	167
4. Dopuszczalne maksymalne ograniczenia w dostarczaniu i poborze ciepła .....	168

## **Rozdział VII**

### **Fakultatywne elementy umowy i inne zagadnienia .....**

1. Korzystanie z pomieszczeń odbiorcy .....	171
2. Służebność przesyłu .....	173
3. Kontrola odbiorcy ciepła .....	174
3. Niedopuszczenie do kontroli .....	176



4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy .....	180
5. Postanowienia, które przestały być obligatoryjne .....	181
6. Umowne skutki usuwania przepisów .....	182

## **Rozdział VIII**

<b>Zmiana oraz rozwiązanie umów</b> .....	185
1. Bezwzględne i względne przyczyny zmiany umów .....	185
2. Tryb zmiany umów .....	188
2.1. Obowiązki z prawa energetycznego .....	188
2.2. Mechanizm z kodeksu cywilnego .....	190
3. Wypowiedzenie umowy przez odbiorcę .....	192
4. Wypowiedzenie przez dostawcę .....	195
5. Wypowiedzenie umowy a obowiązek z § 27 rozp. syst. ....	197
6. Ocena dopuszczalności wypowiedzania umów w orzecznictwie .....	200
7. Pozostałe sposoby rozwiązania umowy .....	204
7.1. Upływ czasu (umowa terminowa) .....	204
7.2. Wygaśnięcie .....	205
7.3. Odstąpienie od umowy .....	207
7.4. Natychmiastowe rozwiązanie umowy .....	208

## **Rozdział IX**

<b>Dostawa ciepła do budynku wielolokalowego</b> .....	209
1. Zasady wyliczania opłat za ciepło .....	209
2. Przyczyny niemożności zawarcia umów kompleksowych z osobami w lokalach .....	212
3. Wypowiedzenie zawartych już umów .....	216

## **Rozdział X**

<b>Zagadnienia karne</b> .....	218
1. Przepisy karne dotyczące przedsiębiorstw energetycznych .....	218
2. Nielegalny (bezumowny) pobór ciepła .....	227
2.1. Aspekt karny .....	227
2.2. Aspekt odpowiedzialności cywilnej .....	228

<b>Bibliografia</b> .....	233
---------------------------	-----

## WYKAZ SKRÓTÓW

### Akty prawne

- k.c. – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.)
- k.k. – ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.)
- Konstytucja RP – Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.)
- k.p.a. – ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)
- k.p.c. – ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 101 z późn. zm.)
- pr. bud. – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)
- pr. energ. – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.)
- rozp. przył. z 1998 r. – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 lipca 1998 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, pokrywania kosztów przyłączenia, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 100, poz. 642)
- rozp. przył. z 2000 r. – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu

- cieplem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845)
- rozp. przył. z 2004 r. – rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz. U. Nr 167, poz. 1751)
- rozp. syst. – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92)
- rozp. tariff. z 2004 r. – rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 184, poz. 1902)
- rozp. tariff. z 2006 r. – rozporządzenie Ministra Gospodarki z 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423)
- rozp. tariff. – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. Nr 194, poz. 1291)
- r.w.t.b. – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)
- u.o.k.k. – ustawa z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.)
- ustawa konsumencka – ustawa z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta (Dz. U. poz. 827)

### **Czasopisma i zbiory orzeczeń**

- CBOSA – Centralna Baza Orzeczeń Sądów Administracyjnych (<http://orzeczenia.nsa.gov.pl/>)

---

M. Prawn.	–	Monitor Prawniczy
MSiG	–	Monitor Sądowy i Gospodarczy
OSNC	–	Orzecznictwo Sądu Najwyższego. Izba Cywilna
OSNP	–	Orzecznictwo Sądu Najwyższego. Izba Pracy, Ubezpieczeń Społecznych i Spraw Publicznych
OSP	–	Orzecznictwo Sądów Polskich
OTK-A	–	Orzecznictwo Trybunału Konstytucyjnego, seria A
POSP	–	Portal Orzeczeń Sądów Powszechnych, <a href="http://orzeczenia.ms.gov.pl">http://orzeczenia.ms.gov.pl</a>
PUG	–	Przegląd Ustawodawstwa Gospodarczego

### Inne

c.o.	–	centralne ogrzewanie
c.w.u.	–	ciepła woda użytkowa
g.w.c.	–	grupowy węzeł cieplny
NSA	–	Naczelny Sąd Administracyjny
OWU	–	ogólne warunki umów
SA	–	sąd apelacyjny
SN	–	Sąd Najwyższy
SO	–	Sąd Okręgowy
SOKiK	–	Sąd Ochrony Konkurencji i Konsumentów
TK	–	Trybunał Konstytucyjny
UOKiK	–	Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów
URE	–	Urząd Regulacji Energetyki
WSA	–	wojewódzki sąd administracyjny



## ————— OD AUTORA —————

Obowiązująca od dnia 5 grudnia 1998 r. ustawa – Prawo energetyczne doznała się kilkudziesięciu nowelizacji. Obejmuje ona swoimi regulacjami trzy sektory: energii elektrycznej, ciepła i gazu. Ciepłownictwo w widoczny sposób odstaje od pozostałych sektorów, ponieważ nie dotyczą go dyrektywy unijne wymuszające kolejne zmiany. W ostatnich latach nie pojawił się także trend do zmiany dostawcy ciepła, jak to miało miejsce przy energii elektrycznej i gazie. Ciepło sieciowe dostarczane jest lokalnie.

Ostatnie najistotniejsze zmiany dotyczące umów będących przedmiotem publikacji wprowadzono przed dekadą. Od tego czasu nie ma wielu zmian w przepisach, a prawnicza literatura poświęcona dostarczaniu ciepła przez przedsiębiorstwa ciepłownicze nie jest zbyt obfita. Nie ma też na rynku monografii dotyczącej umów sprzedaży ciepła i tę lukę stara się wypełnić niniejsza pozycja.

W przyszłości nastąpi nieuchronna zmiana przepisów, jednak analiza istniejącego projektu ustawy zastępującego prawo energetyczne nasuwa spostrzeżenie, że zmiany nie przyniosą dla umów zaopatrzenia w ciepło (i w ogóle dla ciepłownictwa) istotnych zmian.

Niniejsza monografia jest adresowana do przedsiębiorstw ciepłowniczych – koncesjonowanych, jak i niekoncesjonowanych – prawników obsługujących te przedsiębiorstwa, gmin prowadzących dostawę ciepła poprzez sieć oraz odbiorców ciepła, spośród których najważniejsi to zarządcy budynków wielolokalowych oraz inni przedsiębiorcy.



## **UMOWA KOMPLEKSOWA – PODMIOTY, DEFINICJE**

### **1. Pojęcie umowy kompleksowej**

Postanowienia dotyczące umów kompleksowych wprowadzono do prawa energetycznego w roku 2005. Zgodnie z art. 5 ust. 1 tej ustawy dostarczanie energii (ciepła) odbywa się na podstawie umowy zawierającej postanowienia umowy sprzedaży ciepła oraz umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji ciepła. Są to więc dwie różne umowy, które mogą być zawierane przez odbiorcę z dwoma przedsiębiorstwami energetycznymi.

Obowiązkowymi elementami umowy sprzedaży ciepła są: miejsce dostarczenia ciepła do odbiorcy i ilość ciepła w podziale na okresy umowne, moc umowna oraz warunki wprowadzania jej zmian, cena lub grupa taryfowa stosowana w rozliczeniach i warunki wprowadzania zmian tej ceny i grupy taryfowej, sposób prowadzenia rozliczeń, wysokość bonifikaty za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców, odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy, okres obowiązywania umowy i warunki jej rozwiązania (art. 5 ust. 2 pkt 1 pr. energ.).

Obowiązkowymi elementami umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji ciepła są: moc umowna i warunki wprowadzania jej zmian, ilość przesyłanego ciepła w podziale na okresy umowne, miejsca dostarczania ciepła do sieci i jego odbioru z sieci, standardy jakościowe, warunki zapewnienia niezawodności i ciągłości dostarczania ciepła, stawki opłat lub grupa taryfowa stosowana w rozliczeniach oraz warunki wprowadzania zmian tych stawek i grupy taryfowej, sposób prowadzenia rozliczeń, parametry techniczne ciepła oraz wysokość bonifikaty za niedotrzymanie tych parametrów oraz standardów jakości-



ciowych obsługi odbiorców, odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy oraz okres obowiązywania umowy i warunki jej rozwiązania (art. 5 ust. 2 pkt 2 pr. energ.)<sup>1</sup>.

Rozwiązanie polegające na zawieraniu dwu odrębnych umów ma wiele wad, wśród których w literaturze wymienia się np. konieczność utrzymywania podwójnych służb windykacyjnych przez przedsiębiorstwa energetyczne, względnie zawarcia przez te przedsiębiorstwa umowy o wspólne prowadzenie inkasa wierzytelności. Z kolei odbiorca, jako strona dwóch stosunków zobowiązaniowych, może skierować roszczenie powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania do niewłaściwego przedsiębiorcy energetycznego, ponieważ mając do wyboru przedsiębiorstwo świadczące usługi przesyłowe/dystrybucyjne i przedsiębiorstwo obrotu, błędnie określi podmiot, wobec którego ma to roszczenie<sup>2</sup>.

W „zwykłym” obrocie, kiedy mamy do czynienia z odbiorcą końcowym ciepła, czyli zużywającym ciepło, a nie przesyłającym je do innego odbiorcy, zawieranie dwóch umów występuje rzadko, przepis art. 5 ust. 3 pr. energ. umożliwia bowiem zawieranie jednej umowy, tzw. umowy kompleksowej, która jest kompleksem dwóch umów – umowy sprzedaży ciepła i umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji ciepła, i w praktyce takie łączne umowy dominują. W odniesieniu do odbiorcy końcowego, na jego żądanie, art. 5a ust. 3 pr. energ. nakazuje takie umowy kompleksowe zawierać.

Strony dosyć często zawierają umowę zatytułowaną jako umowa sprzedaży ciepła, chociaż po analizie jej treści można stwierdzić, że mamy do czynienia z umową kompleksową. Ten swoisty „błąd” wynika stąd, że pojęcie umowy kompleksowej wprowadzono do ustawy – Prawo energetyczne dopiero 3 maja 2005 r., natomiast umowy starsze, zawierane ok. 2001 r. (w związku z ówczesnym obowiązkiem koncesji dostosowania umów w określonym terminie), nie są określane jako umowy kompleksowe, mimo że takie umowy faktycznie stanowią.

---

<sup>1</sup> Według SN: „Umowa o usługi przesyłowe jest umową nazwaną, regulowaną »innymi przepisami« w rozumieniu art. 750 k.c. Przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne wyznaczają zakres swobody kontraktowania tej umowy przed przepisami Kodeksu cywilnego” (teza 1), wyrok z dnia 9 marca 2004 r., III SK 18/04, OSNP 2004, nr 24, poz. 429.

<sup>2</sup> M. Czarnecka, T. Oglódek, *Prawo energetyczne. Komentarz*, Warszawa 2009, s. 108.

Drugi powód niewprowadzenia powszechnie aktualnej nazwy „umowa kompleksowa” do tytułów tych umów jest taki, że przedsiębiorstwa ciepłownicze nie przeniosły wprost postanowień prawa energetycznego do swoich wzorców umów stosowanych po wyżej wskazanej dacie. Pewna trudność polega na tym, że z przepisów nie wynika jasno, jak ta „podwójna” umowa się nazywa, zaś użycie tylko zwrotu „umowa kompleksowa” nie wskazuje, o jaki rodzaj energii czy w ogóle o jaki rodzaj umowy chodzi.

W dalszym ciągu pozostają więc w obrocie bądź też są zawierane aktualnie umowy, których treść odpowiada umowie kompleksowej, a które nazywane są inaczej, np. umowa sprzedaży ciepła, umowa o dostarczanie ciepła, umowa o dostawę ciepła. Nazwa umowy oraz użyte w jej treści zwroty nie mają decydującego znaczenia dla oceny, jakiego rodzaju stosunek prawny łączy strony. O tym, z jaką umową mamy do czynienia, przesądza jej treść, a nie tytuł. W jednym z orzeczeń Prezesa URE w treści umowy poprawiono zwrot „umowa sprzedaży ciepła” na „umowa kompleksowa na dostawę ciepła”, bowiem dostawca ciepła nie tylko wytwarzał ciepło, ale również przesyłał je do budynku wspólnoty mieszkaniowej, co uzasadniało zmianę projektu umowy<sup>3</sup>. Jest to nazwa najlepiej oddająca charakter tej umowy, a można by ją ulepszyć poprzez zastąpienie wyrazu „dostawa” słowem „dostarczanie”, bo takim słownictwem posługuje się art. 5 ust. 3 pr. energ. Dostawa jest, mówiąc ściśle, innym typem umowy (art. 605 i n. k.c.), której nie należy włączać do niniejszych rozważań, ponieważ nie powinno się stosować przepisów dotyczących dostawy w kwestiach nieuregulowanych w umowie kompleksowej. Dlatego w tytule publikacji przyjęto nazwę „umowa kompleksowa o dostarczanie ciepła”. Prowadzone w dalszej części rozważania dotyczyć będą umowy kompleksowej także wtedy, gdy mowa będzie tylko o sprzedaży lub dostarczaniu ciepła.

Nie jest precyzyjny wyrażony w literaturze pogląd, zgodnie z którym umowa kompleksowa, o której mowa w art. 5 ust. 3 pr. energ., to w zasadzie umowa sprzedaży paliw lub energii, w której określono, że miejscem wydania rzeczy jest miejsce odbioru tych paliw lub energii przez odbiorcę z sieci<sup>4</sup>, ponieważ nie jest to jedyny element, który różni umowy sprzedaży od umów przesyłowych.

<sup>3</sup> Wyrok SOKiK z dnia 30 grudnia 2010 r., XVII AmE 131/09. [http://www.cire.pl/pliki/6/09\\_XVIIAmE13109\\_An.pdf](http://www.cire.pl/pliki/6/09_XVIIAmE13109_An.pdf).

<sup>4</sup> J. Pokrzywniak, *Uwagi o pojęciu umowy kompleksowej w rozumieniu art. 5 Prawa energetycznego*, PUG 2006, nr 3, s. 20–21.

**Henryk Palarz** – doktor nauk prawnych; arbiter przy Regionalnej Izbie Gospodarczej w Katowicach; przewodniczący rady nadzorczej w przedsiębiorstwie wodociągowo-kanalizacyjnym, pracownik Urzędu Regulacji Energetyki oraz zakładu energetycznego; od kilkunastu lat prowadzi działalność szkoleniowo-doradczą; autor publikacji z zakresu prawa energetycznego i wodociągowo-kanalizacyjnego.

Książka szczegółowo omawia zagadnienie umowy sprzedaży ciepła w prawie energetycznym, odpowiadając na pytania dotyczące m.in.:

- poprawnej konstrukcji umowy sprzedaży ciepła oraz postanowień, których należy unikać,
- trybu zmiany i rozwiązania umowy oraz zagadnień karnych z tym związanych,
- procedury i formy zawarcia umowy kompleksowej,
- obligatoryjnych i fakultatywnych elementów umowy wynikających z prawa energetycznego,
- zagadnień dostaw ciepła do budynku wielolokalowego.

Publikacja przeznaczona jest dla prawników obsługujących przedsiębiorstwa ciepłownicze, gmin prowadzących dostawę ciepła poprzez sieć oraz odbiorców ciepła, spośród których najważniejsi to zarządcy budynków wielolokalowych, a także dla przedsiębiorstw ciepłowniczych i innych przedsiębiorców.



**ZAMÓWIENIA:**

INFOLINIA 801 04 45 45, FAX 22 535 80 01

ZAMOWIENIA@WOLTERSKLUPER.PL

WWW.PROFINFO.PL

ISBN 978-83-264-9831-2



CENA 99 Zł (W TYM 5% VAT)